



**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU**

Na boj: P-94/2023

PODNOŠITELJ: Stečajna masa iza GODA KERESTINEC d.o.o. u stečaju, Tina
Ujevića 13, Zagreb OIB: 98964033758, zastupana po stečajnoj upraviteljici
Marini Mamić, Kruga 9, Zagreb, OIB 12021589075

P O D N E S A K
stečajne upraviteljice

- I. Zamoljava se Naslovni sud da daljnju komunikaciju u rubriciranom predmetu obavlja putem e-komunikacije u korisnički pretinac stečajne upraviteljice ili izravno na adresu stečajne upraviteljice u Zagrebu, Kruga 9.
- II. Društvo Stečajna masa iza GODA KERESTINEC d.o.o. u stečaju, Tina Ujevića 13, Zagreb OIB: 98964033758, kao stečajna masa iza brisanog društva GODA KERESTINEC d.o.o. u stečaju, Širanovićeve 2, Kerestinec, OIB 66942065851, vlasnik je nekretnina koji su predmet ovog spora, a za koji postupak je stečajna upraviteljica saznala uvidom u zemljišnoknjižne uloške predmetnih nekretnina.
- III. Daljnjim uvidom i zbirku isprava zemljišnih knjiga, te uvidom u predmetni spis, utvrđeno je da je tužba dostavljena na odgovor brisanom društvu, na adresu Širanovićeve 2, Kerestinec, te je pismeno preuzeo bivši zakonski zastupniku brisanog društva.
- IV. Brisano društvo ne može biti stranka u postupku, te se predlaže tužbu odbaciti.
- V. Opreza radi, obzirom da je izvršen uvid u sadržaj tužbe i tužbenog zahtjeva, stečajna upraviteljica napominje da se radi o paušalnim i neistinitim navodima tužiteljice kojim tvrdi da je stekla nekretnine dosjelošću, a koje su usmjerene na onemogućavanje unovčenja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.
- VI. Kao što je vidljivo iz zemljišnoknjižnih uložaka priloženih tužbi, nad društvom GODA KERESTINEC d.o.o. u stečaju, Širanovićeve 2, Kerestinec, OIB 66942065851, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. St-326/2011 od 9. studenog 2011. godine otvorio stečajni postupak, a stečajna masa je naknadno upisana u sudski registar temeljem rješenja istog suda od 01.prosinca 2020. godine, upravo zbog postojanja stečajne mase, predmetnih nekretnina, koje nisu prodane u ovršnom postupku koji se provodio kod Općinskog suda u Samoboru posl. br. Ovr-117/13, sada



Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru poslovni broj: Ovr-4867/15, te je postupak obustavljen jer se iste nisu mogle unovčiti.

DOKAZ: Izvaci iz sudskog registra
Uvid u ovršni spis

- VII. Isto tako, na nekretninama je uknjiženo založno pravo društva RAIFFEISEN-LANDESBANK STEIERMARK AG, OIB: 99299600513, KAISERFELDGASSE 5, 8010 GRAZ, AUSTRIJA temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru, ovr-117/13-161 18.09.2014 u iznosu 465.598,13 Eur.

DOKAZ: Uvid u zk izvatke

- VIII. Društvo je od stjecanja vlasništva nekretnina u posjedu navedenih i njima raspolaže. Zbog nepostojanja druge stečajne mase osim navedenih nekretnina, društvo nije ostvarilo prihode te je bilo onemogućeno brinuti se za nekretnine na način da ih redovito čisti i održava. Upravo zbog toga su nekretnine zarasle, zbog čega je stečajna upraviteljica opetovano pozivana od strane vlasnika okolnih parcela i komunalnog redarstva da iste dovode u prihvatljivo stanje. Osim fotoslika sadašnjeg stanja, dostupne su i fotografije ovlaštenog procjenitelja u sklopu mišljenja i nalaza vještaka građevinske struke prethodno izrađene za potrebe ovršnog postupka, kao i sminke satelita na određene dane.

DOKAZ: Snimke predmetne parcele

- IX. Upravno zbog prethodno navedenog, u cijelosti su neosnovani navodi da se tužiteljica i prednici nalaze se u posjedu navedenih nekretnina preko 30 godina na način da iste održava čišćenjem, obrezivanjem drveća, sadnjom različitog raslinja i biljaka.
- X. Slijedom svega navedenog, predlaže se sudu tužbu odbaciti, odnosno podredno, odbiti tužbeni zahtjev tužiteljice.

MARINA MAMIĆ
stečajna upraviteljica
za St.masu iza GODA
KERESTINEC d.o.o. u stečaju